

Čl. III.

Rozsah záväzku a plnenie mandatára

- (1) Mandatár je povinný v mene a na účet mandanta vykonať všetky činnosti obstarávateľa súvisiacich s prerokovaním dohodnutých etáp predmetného územného plánu obce v súlade s ustanoveniami stavebného zákona až po predloženie územnoplánovacej dokumentácie obecnému zastupiteľstvu na schválenie, a jej uloženie po schválení. Rozsah činnosti obstarávateľa je špecifikovaný nasledovne písmenami a) až e):
- a) *Prípravné práce*
 - Vypracovanie žiadostí k ÚPN O, v spolupráci z obcou sústredenie podkladov k ÚPN O a stanovenie ich záväznosti vyhodnotenia možnosti ich využitia,
 - Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN O, vypracovanie zoznamu dotknutých orgánov, dotknutých právnických osôb a dotknutých obcí,
 - Vypracovanie Oznámenie o strategickom dokumente (ÚPN O) (zák. č.24/2006 Z.z.) o posudzovaní vplyvov na ŽP),
 - b) *Prieskumy a rozbor*
 - Dohľad nad spracovaním prieskumov a rozborov pre ÚPN O
 - c) *Vypracovanie návrhu zadania pre územný plán obce*
 - Prípravné práce a vypracovanie návrhu Zadania pre ÚPN O
 - d) *Prerokovanie zadania a spracovanie podkladov na jeho schválenie*
 - Prerokovanie návrhu zadania s dotknutými orgánmi štátnej správy, právnickými osobami, verejnosťou,
 - Vyhodnotenie pripomienok, prerokovanie pripomienok s obcou, dohodnutie a odstránenie rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy,
 - Dopracovanie Zadania na základe prijatých pripomienok a predloženie na posúdenie nadriadenému orgánu územného plánovania podľa §20, ods.5 stavebného zákona,
 - Po kladnom posúdení (podľa §20, ods.5 stavebného zákona) predloženie na schválenie Zadanie ÚPN O v obecnom zastupiteľstve.
 - e) *Návrh ÚPN O - kontrola, prerokovanie a odstránenie rozporov*
 - Súčinnosť počas spracovania návrhu ÚPN O, pracovné rokovania
 - Oznámenia o prerokovaní návrhu ÚPN O, rozdeľovník, vypracovanie žiadosti,
 - Kontrola návrhu dokumentácie pred zverejnením,
 - Prerokovanie návrhu ÚPN O s verejnosťou, dotknutými orgánmi a právnickými osobami,
 - Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN, prerokovanie pripomienok s obcou a riešenie rozporov,
 - Opätovné prerokovanie návrhu ÚPN O s tými, ktorí s návrhom nesúhlasili,
 - Zabezpečenie podkladov a žiadosť o súhlas podľa § 13 zák. č. 220/2004 Z.z. k využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
 - Vypracovanie správy o obstarávaní a prerokovaní návrhu ÚPN O,
 - Vypracovanie návrhu všeobecne záväzného nariadenia o vyhlásení záväznej časti ÚPN O,
 - Zabezpečenie podkladov a žiadosť na nadriadený orgán územného plánovania o preskúmanie Návrhu ÚPN O podľa § 25 stavebného zákona.
 - f) *Príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPN O, registračný list a uloženie ÚPN O*
 - Podklady do obecného zastupiteľstva na schválenie ÚPN O,
 - Pokyny na vypracovanie čistopisu územného plánu, kontrola čistopisu
 - Vypracovanie registračného listu ÚPN O,
 - Uloženie schválenej dokumentácie podľa §-u 28 stavebného zákona.

Čl. IV.

Cena a platobné podmienky

- (1) Cena (odmena) za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Cena celkom predmetu plnenia v rozsahu Čl. III. Tejto zmluvy predstavuje 2850,- EUR (slovom dvetisícosemstopäťdesiat EUR)
 - I. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III konkrétne po písmene a) až b) a to vy výške 450,- EUR.
 - II. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III konkrétne po písmene c) až d) a to vy výške 1000,- EUR.
 - III. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III konkrétne po písmene e) a to vy výške 950,- EUR.
 - IV. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III konkrétne po písmene f) a to vy výške 450,- EUR.
- (2) Splatnosť faktúr je do 14 kalendárnych dní od jej doručenia mandantovi od mandatára.
- (3) Mandatár nie je platcom DPH.
- (4) Náklady na poštovné, zverejnenie oznámení a konania verejných prerokovaní, opätovných prerokovaní a podkladov k prerokovaniu, podkladov k spracovaniu od tretích strán, tlač žiadostí a stanovísk, a všetkých písomností (pripravených od mandatára), ktoré sú súčasťou obstarávania ÚPN O uhradí mandant.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Mandant Obec Krivá sa zaväzuje úzko spolupracovať a napomáhať pri obstarávaní ÚPN O a to:
 - V záujme zabezpečenia plynulého procesu obstarávania ÚPN O zverejňovania oznámenia a odosielať písomnosti vypracované mandatárom dotknutým orgánom, organizáciám, verejnosti, dotknutým obciam bezodkladne podľa pokynom mandatára, odovzdať doplňujúce údaje a upresňujúcich podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
 - Podklady, kópie stanovísk a vyjadrení doručených mandantovi pri obstarávaní priebežne a bezodkladne odstupovať mandatárovi
 - Po odovzdaní dopracovaného návrhu Zadania pre ÚPN O mandatárom, a kladnom stanovisko od nadradeného orgánu (§ 20 ods. 5 stavebného zákona) návrh Zadanie predložiť na prerokovanie a schválenie na zasadnutí obecného zastupiteľstva.
 - Po odovzdaní Návrhu ÚPN O od spracovateľa ÚPN O a kladnom stanovisko od nadradeného orgánu (§ 25 stavebného zákona) návrh ÚPN O predložiť na schválenie na zasadnutí obecného zastupiteľstva.
- (2) Mandatár Ing. Igor Kmeť sa zaväzuje:
 - Postupovať pri výkone činnosti s osobitou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta.
 - Postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade potreby si vyžiadať pokyny mandanta.
 - Zabezpečiť všetky potrebné úkony, je podmienené súčinnosťou mandanta podľa ods. 1. Čl. V.

ČI. VI.

Závěrečné ustanovenia

- (1) V prípade, že počas spracovania ÚPN O 2 vyplynie povinnosť posudzovať ÚPN O v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie príde k doplatku ceny za obstaranie.
- (2) Tuto zmluvu je možné meniť len číslovanými písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami. Dodatky sa vyhotovujú v tom istom počte ako mandátna zmluva.
- (3) Prípadné vady a nedostatky, vzniknuté preukázateľne vinou mandatára, odstráni mandatár neodkladne.
- (4) Mandatár nezodpovedá za vady a nedostatky, vzniknuté poskytnutými podkladmi, informáciami od mandanta alebo tretích strán.
- (5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvných stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- (6) Dohoda o zániku zmluvy je písomná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázateľnej výške za vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môžete odstúpiť každá zmluvná strana:
 - Jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže naplniť záväzky podľa tejto zmluvy.
 - Jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej strán zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej strany.
- (7) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Krivej dňa 10.7.2016

Bc. Juraj Leginus
starostom obce.....



Ing. Igor Kmeť.....